



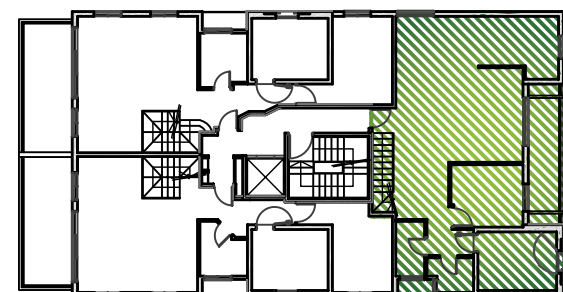
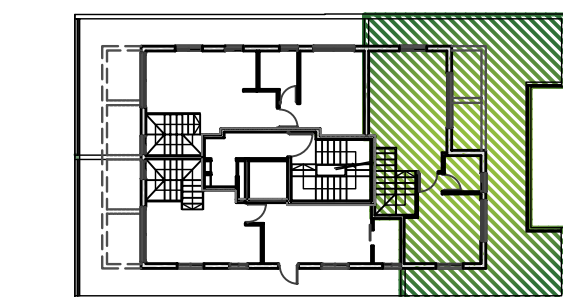
קבוצת דורון פרטוש

בונים לך בית מושלם

דופלקס | 5 חדרים | 15' מס' | קומה 5

דר-מז-צפ | 126 מ"ר + 63 מ"ר מרפסות

רחוב דוד אלעזר



עיקרי המפרט הטכני

לובי הבניין - בכניסה תותקן מערכת אינטרקום עם מצלמה ומסך צבעוני. - עיצוב פנים לחלל הלובי על פי מפרט החברה. - עיצוב מעלית מפוארת של שינדלר/אלקטרה או שו"ע.

דלת הכניסה לדירה - פלדלת מעוצבת צבועה בתנוון בצבע מגורען, כולל ידית ניקל ועינית הצצה. דלתות פנים - דלתות פנים דגם יוניק של פנדור או שו"ע.

ריצוף וחיפוי בדירה - מרצפות גרניט פורצלן 120/60 | 80/80 ממבחר דגמים - ריצוף וחיפוי מקלחות באריחים מעוצבים על פי מפרט.

בחדרי רחצה כללי / הורים - ארונות אמבטיה מהודרים כולל משטח כיור מובנה ומראה. - ברזים/אינטרפוצים 3 דרך/4 דרך בהתאם למיקום בדירה כולל מוטות ומזלפים של חברת גרואה דגם לופ או שו"ע. - אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי אמבטיה אקרילית 160/70 לבנה. * בהתאמה לסיפורים הסניטריים בדירה

ארונות מטבח - מטבח תוצרת "אביבי מטבחים"/"נובו מטבחים" / שו"ע - ארונות מטבח הכוללים ארון תחתון+ארון עליון כולל הכנה למדיח ויחידת בילד אין. - גוף הארון עשוי "סנדביץ" כולל דלתות פורמייקה איכותית, גוון לבחירה ממבחר גווני החברה.

חיבור חשמל - משטחי שיש על גבי ארון תחתון מדגם קיסר/ קונסטנטינו, גוון לבחירה ממבחר גווני החברה. - כיור מטבח חרס/נירוסטה וברז נשלף בהתאמה. * תצורת המטבחים בהדמיות הן בגדר המלצה ולצורך המחשה בלבד.

מחלה כביסה - חיבור חשמל לדירה-תלת פאזי 3X25A - מתלה כביסה - כלול

חלונות אלומיניום - חברת קליל או שו"ע מדגמים 9000/7000 זכוכית בידודית / טריפלגס, תריסי גלילה חשמליים בכל הבית וכן תריס כיס למח"ד, לכל יחידה תבוצע הכנה לרשת בלבד.

מים חמים - מערכת קולטים סולרית מרכזית ודוד שמש בקיבולת 150 ליטר עם גיבוי חשמלי בעל תוו תקן של מכון התקנים. מיזוג אוויר - הכנת צנרת ניקוז וצנרת גז למיזוג מיני מרכזי לכל דירה.

*הכל בכפוף למפרט חתום להסכמות בחוזה המכר | התמונות להמחשה בלבד